

Des pratiques existantes
aux politiques de transition:
circulations et ambiguïtés

Cycle Ecologie des pratiques et des collectifs
25

HABITER LA TRANSITION

Acteurs et marchés du logement
face au changement climatique



EDWIGE DUBOS PAILLARD
VICTOR VILLAIN
ISABELLE BERRY-CHIKHAOUI
VALÉRIE LAVAUD-LETILLEUL
FRANÇOIS VALEGEAS
PIERRE FRICK
ERIC PETITPAS
LÉA THOREL
ALAIN CAUCHY

18 mai 2022

10H-16H30

MONTPELLIER

Auditorium du site St Charles

Université Paul Valéry

Rue du Professeur Henri Serre

Tram ligne 1, arrêt Place Albert 1er

Retransmission en visioconférence

Entrée libre sans inscription



Réseau
Approches Critiques
du Développement Durable

www.reseaucritiquesdeveloppementdurable.fr

Journée commune avec l'atelier

"Les acteurs des marchés du logement" du REHAL



Réseau Approches Critiques du Développement Durable (ACDD)

Vingt-cinquième journée de l'atelier

HABITER LA TRANSITION

Des pratiques existantes aux politiques de transition : circulations et ambiguïtés
Cycle « Pratiques sociales et politiques de transition »

*Journée commune avec l'atelier "Les acteurs des marchés du logement" du REHAL
en partenariat avec
La Fondation de l'écologie politique*

Acteurs et marchés du logement face au changement climatique

Mercredi 18 mai 2022

10h-16h³⁰

MONTPELLIER

Auditorium du site St Charles

(Université Paul Valéry)

Rue du Professeur Henri Serre

Tram ligne 1, arrêt Place Albert 1er

Entrée libre sans inscription

Retransmission en visioconférence

[Recevoir le lien de connexion de la séance](#)

Coordinateur et coordinatrice de la séance : **Loïc Bonneval¹, Julie Pollard² et François Valegeas³**

Cette séance, coorganisée entre les ateliers « Habiter la transition » et « Les acteurs des marchés du logement » du réseau Recherche Habitat Logement (REHAL), a pour objectif d'analyser comment les acteurs et marchés immobilier appréhendent le changement climatique.

Comment se positionnent-ils face aux changements déjà en cours dans certaines régions ? Quelle intégration des risques naturels dans la fixation des prix ? Quelle régulation des acteurs, notamment des collectivités, producteurs et gestionnaires du logement ?

Et donc quelles capacités de transitions / adaptations / résilience de l'habitat face au changement climatique ?

¹ Maître de conférences à l'université de Lyon-II et rattaché à l'équipe Modes, espaces et processus de socialisation du Centre Max Weber (UMR 5283)

² Maître d'enseignement et de recherche en science politique à l'Université de Lausanne

³ Maître de Conférences à l'Université Paul-Valéry (Montpellier 3) et membre de l'UMR ART-Dev (Acteurs, Ressources et Territoires dans le Développement)

Cette journée s'organisera en deux temps :

- le matin : deux présentations de recherches, qui seront discutées et permettront de poser les termes du débat scientifique à partir de différentes approches (risques naturels, positionnement des acteurs et marchés) et terrains d'enquête.
- l'après-midi : une table-ronde réunira des chercheurs et acteurs du logement (bailleurs sociaux, assureurs, experts) pour débattre des manières d'appréhender ces changements en cours, les outils émergents, les angle-morts identifiés.

Matinée (9h³⁰ - 12h³⁰) :

10h Introduction : Loïc Bonneval, Julie Pollard et François Valegeas

- **Edwige Dubos Paillard⁴** : « Effet de la réglementation des plans de prévention du risque inondation sur les prix des logements en petite couronne parisienne »
- **Victor Villain⁵** : « La construction écologique est un enjeu de lutte. L'exemple du champ de la construction en terre crue en France »

12h³⁰ Pause déjeuner (libre)

Après-midi (14h - 16h³⁰) :

14h Table-ronde acteurs-chercheurs à partir de courts retours d'expérience

- **Isabelle Berry-Chikhaoui, Valérie Lavaud-Letilleul, François Valegeas⁶** : retour d'enquête - POPSU Métropole littorale de Montpellier
- **Pierre Frick** (Union Sociale pour l'Habitat, Direction de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales)
- **Eric Petitpas et Léa Thorel** (Mission Risques Naturels - Mission des sociétés d'assurances pour la connaissance et la prévention des risques naturels)
- **Alain Cauchy** (Directeur du patrimoine, CDC Habitat)

16h : conclusion et clôture



⁴ Professeure de géographie (Université Paris 1, UMR Géographie-cités)

⁵ Docteur en sciences politiques (UMR Environnement Villes Sociétés et Centre Max Weber)

⁶ Université Paul Valéry Montpellier 3, UMR ART-Dev